

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov na akciu „Prestavba budovy MŠ Kostolište“

čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** Obec Kostolište
Obecný úrad č. 66
900 62 Kostolište
- Zastúpené: **Mgr. Hubert Danihel – starosta obce**
IČO: 00 304 867
DIČ: 2020 64 3636
bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s. , Malacky
č. účtu : 323 535 1001/5600
- 1.2 Mandatár:** **Ing.Peter Jurkovič STAV**
Záhorácka 5347/31
901 01 Malacky
- Zastúpený: **Ing.Peter Jurkovič - majiteľ**
IČO: 22697942
Číslo živn.reg. 106-2035
IČ DPH: SK1022703165
Bankové spojenie: OTP a.s. Malacky
č. účtu : 656 835/5200

čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených vykoná a zariadi pre mandanta jeho menom a na jeho účet investorskú inžiniersku činnosť počas realizácie stavby – stavebný dozor investora stavby:

Prestavba a prístavba budovy MŠ Kostolište

- 2.2 Mandatár poskytne mandantovi na základe jeho požiadavky nasledujúce služby:
Stavebný dozor investora stavby. Kontrola vecnej, technickej, kvalitatívnej a cenovej správnosti fakturácie.
Rozsah kontroly stavebných prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa - firmy Viliam Horváth zo dňa 16.7.2014
- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške a v termínoch dojednaných v tejto zmluve v čl.VI.

čl. III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Rozsah vyplýva cenovej ponuky stavebných prác firmy Viliam Horvath zo dňa 16.7.2014 a obsah predmetu tejto zmluvy je podľa špecifikácie uvedenej v cenníku Slovenskej komory stavebných inžinierov počas realizácie stavby – stavebný dozor stavby, vid'. príloha č.1.

čl. IV. Lehota plnenia

4.1 Mandatár bude činnosť podľa čl. II tejto zmluvy vykonávať v tejto lehote:

začiatok činnosti: **začiatok realizácie stavby - predpoklad 28.7.2014**
dňom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby

ukončenie činnosti: **koniec realizácie stavby - predpoklad 31.8.2014**
preberacím protokolárnym odovzdaním stavby
dodávateľu stavby investorovi

čl. V. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 5.1 Mandant poskytne mandatárovi všetky doteraz vydané doklady, dokumenty, ktoré budú tvoriť podklady pre výkon činnosti mandatára najneskôr do 28.7.2014
- 5.2 Mandant poskytne mandantovi súčinnosť tak, aby mohol včas realizovať výkon činnosti.
- 5.3 Mandant zabezpečí kontakt zodpovedného pracovníka mandanta, ktorý bude mandatára informovať a stava všetkých technických podkladoch (realizačných projektoch), ktoré zabezpečuje mandant tak, aby neboli ohrozené termíny plnenia mandatára uvedené v čl. 4.1

čl. VI. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

6.1 Cena prác je dohodnutá dohodou zmluvných strán .

cena: 500,- € + DPH

6.2 Fakturácia bude prebiehať nasledovne:

- po ukončení a prevzatí stavebných prác investora od dodávateľa stavby

6.3 Príslušná čiastka bude mandantom uhradená na účet mandatára na základe predloženej faktúry

6.4 Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu.

6.5 Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu jej vystavenia.

6.6 Pokiaľ budú v priebehu realizácie stavby uzavreté také dohody, ktoré budú mať vplyv na cenu a lehotu výstavby pristúpi mandant na primeranú úpravu tejto zmluvy

6.7 Nevykonanie niektorej činnosti podľa čl. III. po dohode alebo z dôvodu jej nepotrebnosti nemá vplyv na zmenu ceny prác.

6.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane mandanta bude mandatár fakturovať práce vykonané ku dňu zrušenia tejto zmluvy, a to vo výške pomernej odmeny k počtu odpracovaných dní, resp. podľa inej dohody.

6.9 Pri ukončení zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je mandatár povinný bezodkladne dokončiť všetky začaté úkony, upozorniť mandanta na opatrenia potrebné k tomu, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti, prípadne podľa jeho pokynov tieto úkony vykonať.

čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy. Mandatár bude vykonávať dohodnutú činnosť pre mandanta podľa jeho pokynov, v súlade s jeho záujmami a bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou. Od pokynov mandanta sa mandatár môže odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné a v jeho záujme, ak nemôže včas obstarat' jeho súhlas. Dohodnuté práce a činnosti poskytne mandatár osobne prípadne zamestnancom jeho firmy, pričom ručí za odbornú stránku vybavovanej záležitosti.
- 7.2 Mandatár odovzdá mandantovi bez zbytočného odkladu doklady, ktoré v jeho mene a za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti. Mandatár nezodpovedá za vady a škody, ktoré boli spôsobené použitím odovzdaných podkladov a pokynov prevzatých od mandanta a nemohol vedieť, resp. zistiť ich nevhodnosť prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 2 rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a má potom právo na bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednaní nie týmto vylúčená.

Čl. VIII. Všeobecné dojednaní

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách týkajúcich sa realizovanej stavby získaných od mandanta v priebehu činnosti.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je vymedzená časom realizácie inžinierskej činnosti.
- 8.3 Mandant môže zmluvu vypovedať podľa ustanovení § 574 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Mandatár môže zmluvu vypovedať podľa ustanovení § 575 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Túto zmluvu je možné meniť iba vzájomnou dohodou a písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi orgánmi.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po 1 vyhotovení.

V Kostolišti dňa 28. 7. 2014

Mgr. Hubert Danihel
starosta obce



V Malackách dňa 28. 7. 2014

Ing. Peter Jurkovič

Príloha č.1 -

Rozsah činnosti stavebného dozora

- kontrola dodržovania BOZP a PO na stavenisku
- kontrola súladu prác s realizačnou dokumentáciou, upozorniť investora na prípadné rozdiely
- účasť TDI na každom kontrolnom dni stavby
- kontrola vedenia stavebného denníka a písomné preberanie prác (zakryté konštrukcie) v stavebnom denníku
- vyhotovovanie fotodokumentácie po dobu trvania realizácie stavby a zamerať sa hlavne na konštrukcie, ktoré v budúcnosti nebudú prístupné (zakryté konštrukcie)
- účasť na odstraňovaní väd a nedorobkov a ich súpis a ich nahlásenie investorovi